

312/3

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 04, 2022

नोंदणी क्र. :39म

3:14 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5 दिनांक: 04/01/2022

गावाचे नाव: एकोडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मकल-3-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: एकोडी शेतकरी उत्पादक कंपनी ली. चे वतीने मचिव चेतन व्यंकट खेडीकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

3:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

R. J. Joshi
 सुप्रसिद्ध वकील
 सावली

वाजार मुल्य: रु.3073000 /-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 123000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0301202200216 दिनांक: 04/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011053398202122M दिनांक: 04/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

N. J. Joshi



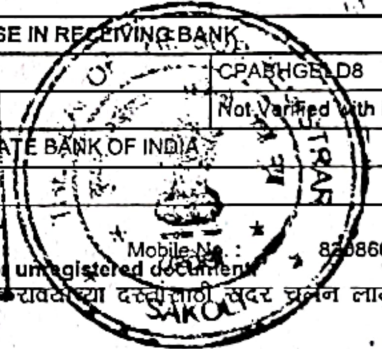
CHALLAN
MTR Form Number-6



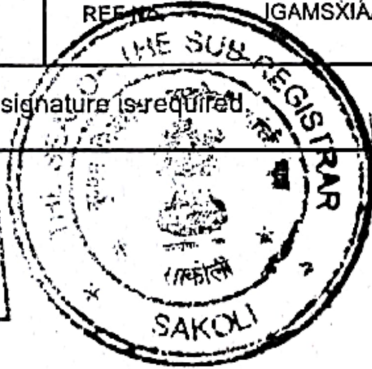
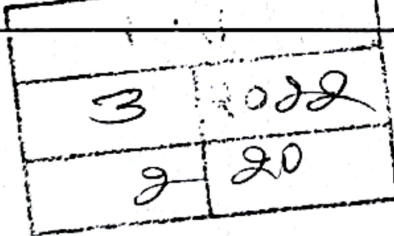
GRN MH011053398 202122M		BARCODE		Date 01/01/2022-10:19:34	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name SKL_SAKOLI SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)		
Location BHANDARA			Full Name	EKODI SHETKARI UTPADAK COMPANY LTD EKODI THRO SACHIV CHETAN V KEDIKAR	
Year 2021-2022 One Time			Flat/Block No.	222	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030046401	Stamp Duty	123000.00	Road/Street	0.32 HR	
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	EKODI	
P. F. No. M.L.S. 3677897			Town/City/District		
- 1 JAN 2022			PIN	4 4 1 8 0 2	
P.F. No. M.L.S. 3677897			Remarks (If Any)	SecondPartyName=NARAYAN RAJARAM KHEDIKAR-	
- 1 JAN 2022			Amount In	One Lakh Fifty Three Thousand Rupees Only	
Total 1,53,000.00			Words		
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	CPASHGE D8
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No.	Date	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0301202200216	Date 03/01/2022
Received from Ekodi Shetakari Utpadak Kampani Li. Che Vatine Sachiv Chetan Vyankat Khedikar, Mobile number 8208667450, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Sakoli of the District Bhandara.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 03/01/2022
Bank CIN 10004152022010300198	REF ID IGAMSXIAA0
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



३	०२२
४	२०



मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी विवरण

ई-चालान क्रमांक	: - MH०११०५३३९८२०२१२२M
बँकेचे नाव	: - भारतीय स्टेट बँक
दिनांक	: - ०३/०१/२०२१
मुद्रांक शुल्क	: - १२३०००/-
नोंदणी फी	: - ३००००/-

-::भाडेपट्टा ::-

द्वय्यम निबंधक कार्यालय साकोली जि.भंडारा

दिनांक ०३/०१/२०२२

प्रती चौ.मी.दर ९७०/- विभाग - ४

मुद्रांक शुल्क

- १,२३,०००/- (अक्षरी एक लाख तेवसि हजार)

बाजारभाव किंमत रुपये

: - ३०,७३,०००/- (अक्षरी रु. तीस लाख त्र्याहात्तर हजार)

एकोणतीस वर्षाकरीता भाडेपट्टा

प्रती माह २०००/-रु. प्रमाणे भाडा ठरलेला आहे.

मौजा एकोडी त.सा. क्र. ०१ रा.नि.मंडळ एकोडी पंचायत समिती साकोली जिल्हा व जिल्हार परीषद
भंडारा नोंदणी कार्यालय साकोली क्षेत्रातील जागेचा भाडेपट्टा दिनांक ०३/०१/२०२२

भाडेपत्र लिहून घेणार:-
(भाडेकरु)

एकोडी शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमिटेड

एकोडी त.साकोली जि.भंडारा चे वतीने सचिव

श्री. चेतन व्यंकट खेडीकर ४० वर्ष

धंदा व्यापार

रा. पो. एकोडी ता.साकोली जि.भंडारा

पॅन नंबर IXBPK४५२६H

आधार क्रमांक - ३४१९४८०९ ८३५१

मो. नंबर ८२०८६६७४५०

3	029
8	20



भाडेपत्र लिहून देणारे :-
(मालक)

यांना

श्री.नारायण राजाराम खेडीकर वय ९१ वर्ष
रा. पो. एकोडी ता.साकोली जि.भंडारा
पॅन नंबर - CFBPK०८२३B
आधार क्रमांक - ८५२७५९३८२६४५
मो. नंबर -

सन २०२२ रोजी मी हया भाडेपत्राचे लेखाद्वारे लिहून देतो की माझे मालकीची मौजा एकोडी त.सा. क्र. ०१ रा.नि.मंडळ एकोडी पंचायत समिती साकोली जिल्हा व जिल्हार परीपद भंडारा नोंदणी कार्यालय साकोली क्षेत्रातील खाली जागेचे वर्णन :-

गट क्रमांक २२२ आराजी ०.३२.०० हे.आर चौ.मी. जमा रु. १.१५

चर्तुःशिमा :-

- पुर्वेश - रोड
- पश्चिमेश - गट क्रमांक २०८ व ९७ ची जमीन
- उत्तरेश - गट क्रमांक २२१ ची जमीन
- दक्षिणेश - गट क्रमांक ९६/१ ची जमीन

या चर्तुःसिमेत मर्यादीत असलेली ०.३२.०० हे.आर चौ.मी. खाली जागा ही धान्याची साठवणुक करणे करीता एकोणतीस वर्षांचे मुदतीकरीता भाड्याने दिलेली आहे.
राईस मिक्स व्यवसाया करिणा, व वांगछम करण्याकरिता.

- १.) उपरोक्त वर्णन केलेली मालमत्ता ही एकोडी शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमिटेड एकोडी यांना धान्याची साठवणुक करणेकरीता २९ वर्षांचे मुदतीकरीता देण्याबाबतचा भाडेपत्र दिनांक ०३/०१/२०२२ रोजी तयार करण्यात आलेला आहे.
- २.) हया भाडेपत्राच्या लेखा नुसार भाड्याने दिलेली जागा दिनांक ०१/०१/२०२२ पासुन फक्त एकोणतीस वर्षा चे कालावधी करीता भाड्याने दिलेले असुन प्रती माह भाडा २०००/- (अक्षरी रु. दोन हजार) प्रमाणे भाडा ठरलेला आहे. भाड्यात एकोणतीस वर्षा पर्यंत कसलीही वाढ होणार नाही.

अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :-

- १.) भाडेकरुला भाड्याने दिलेल्या मालमत्तेचे भाडे इंग्रजी कॅलेडर प्रमाणे दर महीन्याच्या ०५ तारखेला आणुन देण्याचे ठरविलेले आहे.
- २.) सदर मालमत्ता ज्या उद्देशाकरीता भाड्याने घेतलेली आहे त्या शिवाय त्या ठिकाणी इतर दुसरा कोणताही व्यवसाय भाडेकरुला करता येणार नाही तसेच कसल्याही प्रकारची गैरकायदेशिर कामा करीता वापरता येणार नाही किंवा गैरकायदेशिर व्यवसाय करता येणार नाही.
- ३.) सदर जागेमध्ये इलेक्ट्रीक मीटर घेण्यास व इलेक्ट्रीक फीटींग करण्यास जागा मालकाची कोणतीही हरकत नाही. सदर जागेमध्ये घेतलेल्या विद्युत मीटरची डिमांड व विलाची रक्कम भरण्याची जबाबदारी भाडेकरुची राहिल.
- ४.) हया जागेमध्ये काही फेरबदल करावयाचे असल्यास जागा मालकाची लिखित पुर्वपरवानगी घ्यावी लागेल.

गणना	
३	२०१२
४	२०



५.) सदर जागेचा घामपंचायतचा कर व इतर जागा मालकाकडे राहिल.

६.) भाडेकरुला दुसरा भाडेकरु (Sub-Tenet) ठेवता येणार नाही. किंवा सदर जागा ही दुस-याला भाड्याने देता येणार नाही.

७.) वरील वर्णनातील स्थावर मालमत्ता २९ वर्षाकरीता भाड्याने दिलेली असुन हयानंतर हया मध्ये पुन्हा मुदत वाढ देण्याचा अधिकार जागा मालकाचे मर्जीवर राहिल व जर जागा मालकाची इच्छा असल्यास मुदत वाढ करता येईल. परंतु मालक हे भाडेकरुची कोणत्याही प्रकारची जबरदस्ती खपवुन घेणार जाणार नाहीत.

८.) भाडेकरुला भाड्यानी दिलेली जागा खाली करावयाचे असल्यास १ महीना आधी जागा मालकास आगावु तोंडी सुचना किंवा लेखी नोटीस देणे बंधनकारक राहिल.

९.) जागा मालकास योग्य कामाकरीता जागेची आवश्यकता असल्यास भाडेकरुला १ महीना आधी आगावु तोंडी सुचना किंवा लेखी नोटीस देणे बंधनकारक राहिल.

१०.) उपरोक्त नमुद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार ही जागा मी भाड्याने देत असुन यातील कोणत्याही अटी व नियमाचे उल्लंघन भाडेकरुने केल्यास जागा मालकाला खाली करवुन घेण्याचा अधिकार राहिल. भाडेकरुला वापरण्याकरीता दिलेल्या जागेत चोरी, नुकसान, क्षतीग्रती, नैसर्गिक कारणामुळे झालेली हानी इतर कारणामुळे झालेल्या हानीकरीता जबाबदार राहणार नाही.

११) वापरासाठी दिलेल्या दिलेल्या जागेत आग लागल्यास वादळ, पुर तसेच भुकंप किंवा कोणतीही नैसर्गिक मानव निर्मित विमारी इत्यादी मुळे नुकसान झाल्यास तसेच सरकारी आदेशामुळे कोणत्याही कारणामुळे व्यवसाय / धंदा बंद राहिल्यास जागेचा वापर करणारा व्यक्ती यांना मासिक मोबदला वापर करु देणार यांना देण्याची जबाबदारी राहिल. अशा कोणत्याही नैसर्गिक किंवा दैविक कारणामुळे व्यवसाय सुरु असो वा बंद असो मासिक मोबदल्यापासुन कोणतीही माफी / सुट देता येणार नाही.

१२) सदरची जागा भाडेकरुला कोणत्याही उददेशाकरीता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव बँक / सावकार कोणतीही वित्तीय संस्था तसेच शासनास गहाण/ तारण म्हणुन ठेवता येणार नाही तसेच त्यावर कोणतेही कर्ज घेता येणार नाही. सदरचे सर्व करार / मदान परवाना देणार व्यक्तीस बंधनकारक राहणार नाही.

१३.) भाडेकरु हे कायदेशिर रित्या देय असलेल्या जी.एस.टी. तसेच इतर शासकीय कर स्वतःभरतील सदर रकमेचा, सदर जागेच्या मोबदल्यात समावेश असणार नाही.

१४) भाडेकरुला हे कुठल्याही प्रकारचे गैरकायदेशिर कृत्य / गैरकायदेशिर व्यापार सदर जागेत करणार नाहीत तसेच त्या जागेत विस्फोक / घातक व ज्वलनशिल सामान ठेवणार नाहीत.

करीता सबब भाडेपत्राचा लेख आज दिनांक ०३/०१/२०२२ रोजी दोन्ही पक्षाच्या संमत्तीने व साक्षीदार यांचे समक्ष मौजा साकोली हा दस्त तयार करण्यात आला असुन तो दोन्ही पक्षास लागु बंधकारक राहिल. दिनांक ०४/०१/२०२१

भाडेपत्र लिहुन घेणार:- (भाडेकरु)

एकोडी शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमीटेड

एकोडी त.साकोली जि.भंडारा चे वतीने सचिव

श्री. चेतन व्यंकट खेडीकर

V.K.K.

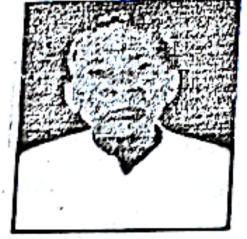


3	2022
20	



भाडेपत्र लिहून देणार :- (मालक)
श्री.नारायण राजाराम खेडीकर

[Handwritten signature]



साक्षेदार :-

१.) श्री. दामोदर गोपीचंद तरोणे वय ४४ वर्ष धंदा व्यापार
रा. पो.एकोडी त.साकोली जि.भंडारा.
ओळख पत्र - ९२६२ ४७३३ ८६१९
पिन क्रमांक ४४१८०२

[Handwritten signature]



२.) श्री.राकेश केशव खेडीकर
वय २३ वर्ष धंदा व्यापार
रा. पो.एकोडी साकोली जि.भंडारा
ओळख पत्र ३४८५३ ९३६८५०४२
पिन क्रमांक ४४१८०२

[Handwritten signature]





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३५, ६ आणि ७]

गाव :- एकोडी (537102)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

गट क्रमांक व उपविभाग : 222

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. 58 अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.32.00 यागायत एकूण ला.यो. 0.32.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.32.00 आकारणी 1.15 जूडी किंवा विशेष आकारणी		नारायण राजाराम खंडोकर	0.32.00	1.15		(324)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रनवित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1329 व दिनांक : 11/03/2017	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>3 20 22</p> <p>6 20</p> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>SAKOLI</p> </div> </div>							सौम्या आणि भूमापन चिन्ह :	
जुने फेरफार क्र (324 X 617) (711) (889) (1329) (1367)								

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- एकोडी (537102)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

गट क्रमांक व उपविभाग : 222

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र				
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	खरीप	58							भात	0.3000					बोअरवेल

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

अहवाल दिनांक : 17/12/2021
 (नाव :- गंगाधर दामोदर शिवणकर)
 तलाठी साक्षात :- एकोडी तालुका :- साकोली जि :- भंडारा

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 17/12/2021
 सांकेतिक क्रमांक :- 271000040120630000122021147

Handwritten calculations and notes on the left side of the page, including numbers like 3110000, 3073000, and 27990.

Handwritten calculations and notes on the right side of the page, including numbers like 3115000, 3073000, and 1.23000.

वर्ष: 2021-22

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: एकोडी

तालुका: साकोली

वसुलीसाठी



गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)	
		लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प.		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)					
खाते क्रमांक 58	नारायण राजाराम खेडीकर								
व्यक्तिगत खातेदार	222 ✓	0.32.00	0.0000	0.32.00	1.15	0	0 0	1.15	
	534	1.90.00	0.0000	1.90.00	9.1	0	0 0	9.1	
	97 ✓	0.17.00	0.0000	0.17.00	0.3	0	0 0	0.3	
	एकूण	2.39.00	0.0000	2.39.00	10.55	0	0 0	10.55	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹१/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/12/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 271000040120630000122021248

तलाठी साक्षात :- ता. साकोली जि. भंडारा

३	२०२२
५	२०

